

ग्रामीण रुग्णालय मनोर, जिल्हा पालघर चे
श्रेणीवर्धन करुन २०० खाटांचे रुग्णालय व २०
खाटांचे ट्रामा केअर इमारतीच्या वाढीव
बांधकामाचे अंदाजपत्रकास सुधारित
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग**

शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२२/ प्र.क्र.२७९/ आरोग्य-३ अ

मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.

दिनांक : ३० जानेवारी, २०२४.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/ कक्ष- ३/
टे-६/ मनोर२००खाटावाढीवबांधकामसुधाप्रमा /१७६९२-६९३/२२, दि.१७.१०.२०२२.

प्रस्तावना :-

ग्रामीण रुग्णालय मनोर, जिल्हा पालघर चे श्रेणीवर्धन करुन २०० खाटांचे रुग्णालय व २०
खाटांचे ट्रामा केअर युनिट इमारत बांधकामाच्या रु. ७४०६.६६ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रक व
आराखडयास इतक्या रकमेस शासन निर्णय दि. १५.०४.२०१७ अन्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान
करण्यात आलेली आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम प्रगतीत आहे. सन २०१९-२० ते २०२३-२४ या
कालावधीत रु. ४०२२.५३ लक्ष प्रत्यक्ष खर्च झालेला आहे.

मूळ प्रशासकीय मान्यतेमध्ये आर.सी.सी. मेंबर्सच्या परिमाणात वाढ झाल्यामुळे कांक्रीटच्या
एकूण परिमाणामध्ये वाढ झालेली असल्याने आणि मूळ अंदाजपत्रकात समाविष्ट नसलेल्या बाबींचा
खर्च याकरिता रु. ४५९५.८७ लक्ष किंमत समाविष्ट झाल्याने रु.१२००२.५३ लक्ष किंमतीच्या
अंदाजपत्रक व आराखडयास सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्याची आवश्यकता आहे.

ग्रामीण रुग्णालय मनोर, जिल्हा पालघर चे श्रेणीवर्धन करुन २०० खाटांचे रुग्णालय व २०
खाटांचे ट्रामा केअर युनिट इमारत बांधकामाचे रु. १२०,०२,५३,१८३/- इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक
व आराखडयास सुधारित प्रशासकीय मान्यता मिळणेबाबतचा प्रस्ताव उपविभागीय अभियंता सां. बां.
उपविभाग क्र. १ व कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, पालघर यांनी तयार करुन सन २०२१-२२ च्या
दरसूचीवर आधारित आहे. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने तांत्रिक बाबी तपासून कामाचे छाननीअंती
सुधारित अंदाजपत्रक प्रत्यक्ष झालेल्या कामानुसार सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची किंमत परिगणित
करुन रु. १२०,०२,५३,१८३/- इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सुधारित प्रशासकीय मान्यता
देण्यास सहमती दर्शविली आहे. सदर अंदाजपत्रकाची किंमत १५ कोटीपेक्षा जास्त असल्याने सुधारित
अंदाजपत्रकास व्यय अग्रक्रम समितीची मान्यता घेण्यात आलेली आहे. ग्रामीण रुग्णालय मनोर, जिल्हा
पालघर चे श्रेणीवर्धन करुन २०० खाटांचे रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रामा केअर युनिट इमारत
बांधकामाच्या सुधारित अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

ग्रामीण रुग्णालय मनोर, जिल्हा पालघर चे श्रेणीवर्धन करुन २०० खाटांचे रुग्णालय व २० खाटांचे ट्रामा केअर युनिट इमारत बांधकामाचे रु. १२०,०२,५३,१८३/- (रुपये एकशेवीस कोटी दोन लाख त्रेपन्न हजार एकशे त्र्याऐंशी फक्त) इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास व्यय अग्रक्रम समितीने खालील तीन अटींच्या अधीन राहून सहमती दर्शविली आहे.

१. सुधारित प्रशासकीय मान्यतेच्या मर्यादेतच काम पूर्ण करण्याची दक्षता विभागाने घ्यावी.
 २. योजनेची अंमलबजावणी करताना प्रचलित शासन निर्णय,नियम, CVC तत्वे, वित्तीय मर्यादा, विहित निविदा कार्यपद्धती अनुसरणे, आवश्यकतेनुसार राज्य तांत्रिक सल्लागार समितीने प्रकल्पाच्या व कामाच्या अनुषंगाने दिलेल्या निदेशांचे व त्रुटीची पुर्तता करणे याची सर्वस्वी जबाबदारी विभागाची राहिल.
 ३. सदर सुधारित प्रशासकीय मान्यता म्हणजे अहवालातील तांत्रिक बाबी,निविदाविषयक क्षेत्रिय निर्णय किंवा अनियमितता यास मान्यता गृहीत धरली जाणार नाही. अशा प्रकरणाची तपासणी त्यावेळच्या प्रचलित शासन नियमानुसार करण्याची जबाबदारी शासनाची राहिल.
२. उपरोक्त अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता उपरोक्त तीन अटींसह खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
 - २) ढोबळ स्वरुपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करुनच काम हाती घ्यावे.
 - ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
 - ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
 - ६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करुन सदर कामाच्यानिविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
३. सदर बांधकामांवरील खर्च “मुख्य लेखाशिर्ष - ४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य, ०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य), ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (१) (अ) - पंचवार्षिक

योजनाअंतर्गत योजना-इमारती, (००) (०१)- मोठी बांधकामे (४२१० ००१४), ५३ - मोठी बांधकामे” या लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम,भाग-२, दि.२०.०९.२०१९ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४(१) (५.२) नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०१३०१०२५३९५८१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

SHIVDAS
MAHADEO
DHULE

Digitally signed by SHIVDAS MAHADEO
DHULE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
DEPARTMENT,
2.5.4.20=fd353a6a1af02b28757a9a542f2f8
07ba459543ed19dc809f2f150cfde4470c9,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=55231903025208911890F58
514593563E9788A66733F9A7E0D1A45408
3659841, cn=SHIVDAS MAHADEO DHULE
Date: 2024.01.26 01:20:29 +05'30'

(शि. म. धुळे)

उप सचिव महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल, (लेखा व लेखापरिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/ नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई
३. संचालक, आरोग्य सेवा संचालनालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहाय्यक संचालक (लेखा व लेखापरिक्षा), आरोग्य सेवा, मुंबई.
६. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पालघर.
७. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई मंडळ, ठाणे.
८. कार्यकारी अभियंता, पालघर.
९. जिल्हा शल्य चिकित्सक, पालघर.
१०. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, पालघर.
११. जिल्हा कोषागार अधिकारी, पालघर.
१२. विनियम कार्यासन, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१३. अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सा.आ.वि., मंत्रालय, मुंबई.
१४. निवडनस्ती (आरोग्य-३ अ)

सुधारीत प्रशासकिय मान्यतेसाठी प्रस्ताव

परिशिष्ट 'अ'

चे नाव :- ग्रामीण रुग्णालय, मनोरचे श्रेणीवर्धन करून २०० खाटांचे रुग्णालय ट्रामा केअर युनिट मुख्य इमारतीच्या बांधकाम करणे. ता.जि. पालघर.

प्रशासकिय मान्यता रुपये :- १,२०,०२,५३,१८२.६२

गोषवारा

क्र.	व्याप्ती	मूळ प्रशासकीय मान्यता किंमत (रुपये)	सुधारीत प्रशासकीय मान्यता किंमत (रुपये)	अधिक्य (रुपये)	ठळक कारणे
१	मुळ बाब (अ+ब+क)	७४,०६,६६,२१६.००	१८,३३,५९,१७५.६२	२४,२६,९३,७५९.६२	सदर इमारतीचे अंदाजपत्रामध्ये आर.सी.सी. संकल्पा तयार होण्या अगोदर करण्यात आले. जे.जे. स्कुल ऑफ आर्ट व स्ट्रक्चरल डिझायनर अँड कंस्ट्रुट प्रा.ली. यांच्या कडून आर.सी.सी. संकल्पने तयार करण्यात आले असून त्यामध्ये आर.सी.सी. मॅबर्सच्या परिमाणात वाढ झाल्यामुळे कॉन्क्रीटच्या एकुण परिमाणामध्ये वाढ झाली आहे.
२	नविन बाब (अ+ब+क)	०.००	२१,६८,९३,२०७.००	२१,६८,९३,२०७.००	सदर बाबी ही मूळ प्रशासकिय मान्यता अंदाजपत्रकात समाविष्ट नाही. तसेच रुग्णालय सुरु करण्यासाठी फर्निचर, गेट व सिक्नुरीटी केबीन, बाग बगिचा करणे, बाहय विद्युतीकरण, रुग्णालय व शवगृहासाठी मध्यवर्ती वातानुकुलीत, CCTV & Lift, AB Room, Area Lighting, Pump & Generator(D G Set) करणे आवश्यक असल्याने वाढीव अंदाजपत्रकात समाविष्ट करून सादर करण्यात येत आहे.
२	एकुण (अ+ब+क)	७४,०६,६६,२१६.००	१,२०,०२,५३,१८२.६२	४५,९५,८६,९६६.६२	

मुळ व सुधारीत प्रशासकिय मान्यतेचे सविस्तर तुलनात्मक विवरण

क्र.	व्याप्ती	मूळ किंमत	सुधारीत किंमत	अधिक्य रक्कम	अधिक्याची कारणे अथवा बदलाबाबत प्राधिकारण संदर्भ
(अ)	स्थापत्य कामे				
१	मुळ बाबी (आकस्मिक खर्चासह)	७४,०६,६६,०००.००	१,२०,०२,५३,१८२.६२		
A	Essentials Items (Components)				१. अंदाजपत्रकात इमारतीच्या पायाच्या खोदाई फुटीगचे मापाचे परिमाण घेण्यात आले होते. परंतु सदरचा भाग हा डोंगराळ असल्याने कठीण दगड काढण्यासाठी स्पॉटकेच्या सहाय्याने इमारतीच्या आराखड्या (Building Outer Line) एवढे पुर्ण खोदाई करण्यात आले. त्यामुळे खोदाईची परिमाण वाढले.
I	Main Hospital Building	५०,२२,२५,३८०.००	५६,४४,५४,०२६.००	६२२२८६४६.००	२. सदर इमारतीचे अंदाजपत्रामध्ये आर.सी.सी. संकल्पा तयार होण्या अगोदर करण्यात आले. जे.जे. स्कुल ऑफ आर्ट व स्ट्रक्चरल डिझायनर अँड कंस्ट्रुट प्रा.ली. यांच्या कडून आर.सी.सी. संकल्पने तयार करण्यात आले असून त्यामध्ये आर.सी.सी. मॅबर्सच्या परिमाणात वाढ झाल्यामुळे कॉन्क्रीटच्या एकुण परिमाणामध्ये वाढ झाली आहे.
	B.U.Area (Smt) (२३७२८.५२ Smt)				३. सदर इमारतीचे अंदाजपत्रकात लोखंडाचे (TMT) परिमाण हे कॉन्क्रीटच्या परिमाणाच्या टक्केवारी प्रमाणे घेण्यात आले होते. जे.जे. स्कुल ऑफ आर्ट व स्ट्रक्चरल डिझायनर अँड कंस्ट्रुट प्रा.ली. यांच्या कडून आर.सी.सी. संकल्पने तयार करण्यात आले असून त्यामध्ये लोखंडाचे (TMT) परिमाणात हे डिझाईन प्रमाणे असल्यामुळे एकुण परिमाणामध्ये वाढ झाली आहे.
II	Internal Roads	६६,००,०००.००	९,६९,६२,३४०.००	७९६०१८६३.००	४. अंदाजपत्रकात इमारतीकरीता व्हीट्रीफाईडच्या लाद्या बसविण्याची बाब घेण्यात आले होते. परंतु आर्किटेकने इमारतीच्या वर्किंग ड्रॉइंगमध्ये ग्रेनाईटच्या लाद्या बसविण्याची बाब घेण्यात आल्यामुळे लाद्याच्या एकुण रक्कमेत वाढ झाली आहे.
iii	Compound Wall	४५,१८,५६०.००			५. अंदाजपत्रकात जी.आर.सी. (Glass Rainforce Concrete) चे काम फक्त खिडक्यांनाच घेण्यात आले होते. परंतु जे.जे. स्कुल ऑफ आर्ट व स्ट्रक्चरल डिझायनर अँड कंस्ट्रुट प्रा.ली. यांच्या इलेक्शन डिझाईन नुसार इमारतीच्या इलेक्शनला सुद्धा जी.आर.सी. घेण्यात आले. त्यामुळे जी.आर.सी. परिमाणात वाढ झाली आहे.
iv	Plot Development	६२,४१,९१७.००			६. अंदाजपत्रकात दरवाजे व खिडक्यांचे परिमाण व आर्किटेकने इमारतीच्या वर्किंग ड्रॉइंगमध्ये खिडक्या व दरवाजे यांच्या परिमाणात फरक असून परिमाणात वाढ झाली आहे.
	Total (a)	५१,९५,८५,८५७	६६,१४,१६,३६६.००		
B	Miscellaneous Items				
I	Add १०% Incise in DSR for २०१६-१७	५,१९,५८,५८६.००	०.००	०.००	प्रशासकिय मान्यता अंदाजपत्रकात दरसुची सन २०१६-१७ करीता अतिरीक्त रक्कम समाविष्ट होती. परंतु तांत्रिक मान्यता सन २०१८ मध्ये प्राप्त असून सन २०१८-१९ च्या दरसुचीनुसार तांत्रिक मान्यता अंदाजपत्रकात तयार करण्यात आले आहे.
II	Add Rainwater Harwesting L.S.	१५,००,०००.००	०.००	०.००	रेन वॉटर हार्वेस्टींगचे काम स्थापत्य कामाच्या अंदाजपत्रकातील बाबीमध्ये समाविष्ट केलेले आहे.
	Sub Total (B)	५,३४,५८,५८६.००	०.००		
	Project Cost (P) = (A+B)	५७,३०,४४,४४३.००	६६,१४,१६,३६६.००		
	एकुण (अ- १)	५७,३०,४४,४४३.००	६६,१४,१६,३६६.००		

अ.क्र.	व्याप्ती	मूळ प्रशासकीय मान्यता किंमत (रुपये)	सुधारीत प्रशासकीय मान्यता किंमत (रुपये)	अधिक्य (रुपये)	ठळक कारणे
२	नवीन बाबी				
i	Furniture	०.००	८,३०,४९,८२०.००	८३०४९८२०.००	सदर बाबी ही मुळ प्रशासकीय मान्यता अंदाजपत्रकात समाविष्ट नाही. तसेच रुग्णालय सुरु करण्यासाठी फर्निचर, गेट व सिक्क्युरीटी केबीन, बाग बगीचा करणे आवश्यक असल्याने वाढीव अंदाजपत्रकात समाविष्ट करून सादर करण्यात येत आहे.
ii	Land Scalping & Garden	०.००	१०,००,०००.००	१००००००.००	
iii	Gate & Security Cabin	०.००	१०,४०,०००.००	१०४००००.००	
	एकुण (२)	०.००	८,५०,८९,८२०.००	८५०८९८२०.००	
	Sub Total (अ)	५७,३०,४४,४४३.००	७४,६५,०६,१८६.००		
(ब)	Electrification Items				
i	Add ११% Electrification for	५,५२,४४,७९१.००	५,५२,४४,७९१.००	०.००	
ii	Add for Solar Water Heating &	१५,००,०००.००	१६,८१,६३४.००	१८१६३४.००	
iii	Add for Fire Fighting	१०,००,०००.००	२,०३,८३,०८२.००	१९३८३०८२.००	
	Total (२)	५,७७,४४,७९१.००	७,७३,०९,५०७.००		
	नवीन बाबी				
i	External Electrification	०.००	४,७६,७०,५८१.००	४७६७०५८१.००	सदर बाबी ही मुळ प्रशासकीय मान्यता अंदाजपत्रकात समाविष्ट नाही. तसेच रुग्णालय सुरु करण्यासाठी बाह्य विद्युतीकरण, रुग्णालय व शवगृहासाठी मध्यवर्ती वातानुकूलित, CCTV & Lift, AB Room, Area Lighting, Pump & Generator(D G Set) करणे आवश्यक असल्याने वाढीव अंदाजपत्रकात समाविष्ट करून सादर करण्यात येत आहे.
ii	HVAC Work & Morture Room	०.००	३,३८,४०,१९२.००	३३८४०१९२.००	
iii	CCTV work AV System	०.००	१,४६,५१,१९०.००	१४६५११९०.००	
iv	Lift Work	०.००	२,५३,४७,१७५.००	२५३४७१७५.००	
V	AB Room, Area Lighting, Pump & Generator(D G Set)	०.००	७०,०५,४१२.००	७००५४१२.००	
	Sub Total (२)		१२,८५,१४,५५०.००		
	Sub Total (ब)	५,७७,४४,७९१.००	२०,५८,२४,०५७.००		
(क)	Water Supply Items				
i	Add १०% for Water Supply & Sanitary for Building Works	५,०२,२२,५३८.००	०.००	०.००	
ii	Add For Bore Well, GSR-ESR	२५,००,०००.००	०.००	०.००	
	Total (२)	५,२७,२२,५३८.००	०.००		
२	नवीन बाबी				
I	External Water Supply Scheme	०.००	३२,८८,८३७.००	३२८८८३७.००	रुग्णालयाची जागा ही डोंगरी व खडकाळ असल्यामुळे सदर ठिकाणी विंधण विहीर खोदकाम करून सुद्धा पाणी उपलब्ध होत नाही. रुग्णालय सुरु करण्यासाठी बाह्य ठिकाणाहून पाणी पुरवठ करणे आवश्यक असल्याने वाढीव अंदाजपत्रकात समाविष्ट करून सादर करण्यात येत आहे.
	Sub Total (क)	५,२७,२२,५३८.००	३२,८८,८३७.००		
	Sub Total (अ+ब+क)	६८,३५,११,७७२.००	९५,५६,१९,०८०.००		
(ड)	Other				
	Add ४% Contingency				
	Essentials Items (Components)	२,०७,८३,४३४.००	२,९८,६०,२४७.००	९०७६८१३.००	
	Sub Total (अ)				
	Electrification Items Sub Total (ब)	०.००	८२,३२,९६२.००	८२३२९६२.००	
	Water Supply Items Sub Total (क)	०.००	१,३१,५५३.००	१३१५५३.००	
ii	Add Insurance				
	Essentials Items (Components) On (Sr. No.१) १%	५१,९५,८५९.००	३७,३२,५३१.००	०.००	
	Electrification Items Sub Total (ब) ०.५%	०.००	१०,२९,१२०.००	१०२९१२०.००	
	Water Supply Items Sub Total (क) ०.५%	०.००	१६,४४४.००	१६४४४.००	
iii	Add १५% Service Charge ४०% on(Sr. No.१)	३,११,७५,१५१.००	०.००		उपविभागीय अभियंता सा बां उप विभाग क -९, पालघर
iii	Add १८% GST	०.००	१७,२०,११,४३४.००	१७२०११४३४.००	
iii	Add १.०% Architech Service Fee	०.००	१,८०,९४,२७४.६२	१८०९४२७४.६२	
iii	Prise Excalation	०.००	१,१५,२५,५३७.००	११५२५५३७.००	
	Sub Total (B)	५,७१,५४,४४४.००	२४,४६,३४,१०२.६२		स. प्र. पाटील कार्यकारी अभियंता सा बां विभाग, पालघर
	एकुण (अ)	७४,०६,६६,२१६.००	१,२०,०२,५३,१८२.६२	६८,३४,९६,३८९.६२	
	टक्केवारी				